

역북 서히스타힐스 프라임시티 입주자모집공고

[입주자모집공고일 : 2024. 02. 28(수)]

- ※ 입주자 및 청약 관련 자세한 사항은 역북 서히스타힐스 프라임시티 홈페이지(역북프라임시티.com)에서 입주자모집공고문 전문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.
- ※ 본 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

구분	사업주체	시공사	자금관리자
상호	역북 지역주택조합	(주)서희건설	(주)무궁화신탁
주소	경기도 용인시 처인구 성산로 128, 2층	경기도 하남시미사강변중앙로 210, 3층 304호 (망월동, 메디피아타워)	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 포스코타워
법인등록번호 (사업자등록번호)	505-82-81620	110111-0335912 (220-81-19330)	110111-2867418 (120-86-58362)
전화번호	031-335-1254	02-3416-6700	02-3456-0000

구분	감리회사	감리금액	비고
건축	(주)서한종합건축사사무소	₩ 36,390,580,000	
전기	(주)태양이엔시	₩ 870,174,497	
소방	(주)대흥종합엔지니어링건축사사무소	₩ 811,738,500	
통신	(주)지케이엔지	₩ 261,800,000	

구분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모양, 생애최초)	일반1순위	일반2순위	당첨자 발표	당첨자 자격검증 서류접수	계약체결
일정	24.03.11(월)	24.03.12(화)	24.03.13(수)	24.03.20(수)	24.03.23(토)~03.26(화)	24.04.02(화)~04.04(목)
방법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	견본주택 방문 (10:00 ~ 16:00)	견본주택 방문 (10:00 ~ 17:00)
장소	* 사업주체 견본주택 * 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 * 청약통장 가입은 구분 없음	* 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱			당사 견본주택 (경기도 용인시 기흥구 고매동 344-8)	

1. 공급 내역 및 공급 금액

- '주택공급에 관한 규칙, 제20조의 규정에 의거 경기도 용인시 주택과 - 4996호(2024.02.27)로 입주자 모집공고 승인
- 공급위치 : 경기도 용인시 처인구 역북동 89-25번지 일원
- 공급규모 및 내역 : 아파트 지하 4층(주차장 3개층), 지상29층, 주 8동형, 총 912세대 중 일반분양 134세대 [특별공급 세대(일반기(관추천) 특별공급 12세대, 다자녀기(관추천) 특별공급 13세대, 신혼부부 특별공급 22세대, 노부모양 특별공급 3세대, 생애최초 특별공급 12세대 포함) 및 부대부리시설
- 입주시기 : 2027년 02월 예정(공정에 따라 다소 변경될 수 있으며 구체적인 입주일자는 추후 통보함)

구분	주택 관리번호	모델	주택형 (주거전용 면적)	약식 표기	세대별 계약면적					특별 공급 세대수							일반 공급 세대수	최하층 우선 배정세대	
					세대별 공급면적			기타공용면적 (지하주차등)	계약면적	세대별 대지비	총 공급 세대	기관 추천	다자녀	신혼 부부	노부모	생애 최초			계
					주거전용	주거공용	소계												
인명 주택	2024 000062	01	59.9986A	59A	59.9986	22.1699	82.1685	44.3480	126.5165	35.0940	29	2	3	5	1	2	13	16	1
		02	59.9987B	59B	59.9987	22.6764	82.6751	44.3481	127.0232	35.0941	42	4	4	8	1	4	21	21	2
		03	74.9988A	74A	74.9988	26.2000	101.1988	55.4354	156.6342	43.8679	13	1	1	2	-	1	5	8	1
		04	74.9912B	74B	74.9912	26.8902	101.8814	55.4298	157.3112	43.8634	2	-	-	-	-	-	-	2	-
		05	84.9947A	84A	84.9947	29.1474	114.1421	62.8239	176.9660	49.7146	30	3	3	5	1	3	15	15	2
		06	84.9956B	84B	84.9956	29.9299	114.9255	62.8245	177.7500	49.7151	9	1	1	1	-	1	4	5	1
07	84.9987C	84C	84.9987	29.4036	114.4023	62.8268	177.2292	49.7169	9	1	1	1	-	1	4	5	1		
계										134	12	13	22	3	12	62	72	8	

2. 공급금액 및 납부일정(별도내화상 금액 별도)

약식 표기	동별 (리안빌)	공급 세대수	층 구분	해당 세대수	분양가격			계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)
					대지비	건축비	계	1차	2차	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	입주자정일
59A	101동 1,2,4호 102동 1,3호 104동 3호	29	2층	3	6173.244	346.226756	408,000,000	10,000,000	30,800,000	40,800,000	40,800,000	40,800,000	40,800,000	40,800,000	40,800,000	122,400,000
			3층	2	6173.244	350,226756	412,000,000	10,000,000	31,200,000	41,200,000	41,200,000	41,200,000	41,200,000	41,200,000	123,600,000	
			5-9층	4	6173.244	358,226756	420,000,000	10,000,000	32,000,000	42,000,000	42,000,000	42,000,000	42,000,000	42,000,000	126,000,000	
			10-20층	9	6173.244	367,226756	429,000,000	10,000,000	32,900,000	42,900,000	42,900,000	42,900,000	42,900,000	42,900,000	128,700,000	
			21층이상	11	6173.244	376,226756	438,000,000	10,000,000	33,800,000	43,800,000	43,800,000	43,800,000	43,800,000	43,800,000	131,400,000	
59B	101동 3호 102동 2,4호 103동 1,2,4호 104동 1,2,4호 105동 3,4호	42	1층	1	6173.420	338,226580	400,000,000	10,000,000	30,000,000	40,000,000	40,000,000	40,000,000	40,000,000	40,000,000	120,000,000	
			2층	2	6173.420	342,226580	404,000,000	10,000,000	30,400,000	40,400,000	40,400,000	40,400,000	40,400,000	40,400,000	121,200,000	
			3층	3	6173.420	346,226580	408,000,000	10,000,000	30,800,000	40,800,000	40,800,000	40,800,000	40,800,000	40,800,000	122,400,000	
			4층	3	6173.420	350,226580	412,000,000	10,000,000	31,200,000	41,200,000	41,200,000	41,200,000	41,200,000	41,200,000	123,600,000	
			5-9층	6	6173.420	355,226580	417,000,000	10,000,000	31,700,000	41,700,000	41,700,000	41,700,000	41,700,000	41,700,000	125,000,000	
			10-20층	11	6173.420	363,226580	425,000,000	10,000,000	32,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	127,500,000	
21층이상	16	6173.420	372,226580	434,000,000	10,000,000	33,400,000	43,400,000	43,400,000	43,400,000	43,400,000	43,400,000	130,200,000				
74A	105동 1,2호 107동 1호	13	1층	1	7721.259	408,782741	486,000,000	10,000,000	38,600,000	48,600,000	48,600,000	48,600,000	48,600,000	48,600,000	145,800,000	
			4층	2	7721.259	423,782741	501,000,000	10,000,000	40,100,000	50,100,000	50,100,000	50,100,000	50,100,000	50,100,000	150,300,000	
			5-9층	2	7721.259	428,782741	506,000,000	10,000,000	40,600,000	50,600,000	50,600,000	50,600,000	50,600,000	50,600,000	151,800,000	
			10-20층	3	7721.259	439,782741	517,000,000	10,000,000	41,700,000	51,700,000	51,700,000	51,700,000	51,700,000	51,700,000	155,000,000	
			21층이상	5	7721.259	449,782741	527,000,000	10,000,000	42,700,000	52,700,000	52,700,000	52,700,000	52,700,000	52,700,000	158,000,000	
74B	103동 4호	2	3층	1	7720.938	415,790626	493,000,000	10,000,000	39,300,000	49,300,000	49,300,000	49,300,000	49,300,000	49,300,000	147,900,000	
			10-20층	1	7720.938	435,790626	513,000,000	10,000,000	41,300,000	51,300,000	51,300,000	51,300,000	51,300,000	51,300,000	153,900,000	
			1층	2	8750.875	445,491249	533,000,000	10,000,000	43,300,000	53,300,000	53,300,000	53,300,000	53,300,000	53,300,000	159,900,000	
			2층	1	8750.875	451,491249	539,000,000	10,000,000	43,900,000	53,900,000	53,900,000	53,900,000	53,900,000	53,900,000	161,700,000	
			3층	1	8750.875	457,491249	545,000,000	10,000,000	44,500,000	54,500,000	54,500,000	54,500,000	54,500,000	54,500,000	163,500,000	
84A	106동 2,3,5호 107동 2호 108동 1,2,4호	30	4층	1	8750.875	462,491249	550,000,000	10,000,000	45,000,000	55,000,000	55,000,000	55,000,000	55,000,000	55,000,000	165,000,000	
			5-9층	8	8750.875	468,491249	556,000,000	10,000,000	45,600,000	55,600,000	55,600,000	55,600,000	55,600,000	55,600,000	166,800,000	
			10-20층	10	8750.875	479,491249	567,000,000	10,000,000	46,700,000	56,700,000	56,700,000	56,700,000	56,700,000	56,700,000	170,000,000	
			21층이상	7	8750.875	491,491249	579,000,000	10,000,000	47,900,000	57,900,000	57,900,000	57,900,000	57,900,000	57,900,000	173,700,000	
			1층	1	8750.9631	442,490369	530,000,000	10,000,000	43,000,000	53,000,000	53,000,000	53,000,000	53,000,000	53,000,000	159,000,000	
84B	106동 1호 108동 5호	9	5-9층	2	8750.9631	465,490369	553,000,000	10,000,000	45,300,000	55,300,000	55,300,000	55,300,000	55,300,000	55,300,000	165,900,000	
			10-20층	5	8750.9631	476,490369	564,000,000	10,000,000	46,400,000	56,400,000	56,400,000	56,400,000	56,400,000	56,400,000	169,200,000	
			21층이상	1	8750.9631	487,490369	575,000,000	10,000,000	47,500,000	57,500,000	57,500,000	57,500,000	57,500,000	57,500,000	172,500,000	
			1층	1	8751.280	445,487200	533,000,000	10,000,000	43,300,000	53,300,000	53,300,000	53,300,000	53,300,000	53,300,000	159,000,000	
84C	106동 4호 108동 3호 107동 3호	9	2층	1	8751.280	451,487200	539,000,000	10,000,000	43,900,000	53,900,000	53,900,000	53,900,000	53,900,000	53,900,000	161,700,000	
			5-9층	1	8751.280	468,487200	556,000,000	10,000,000	45,600,000	55,600,000	55,600,000	55,600,000	55,600,000	55,600,000	166,800,000	
			10-20층	2	8751.280	479,487200	567,000,000	10,000,000	46,700,000	56,700,000	56,700,000	56,700,000	56,700,000	56,700,000	170,000,000	
			21층이상	4	8751.280	491,487200	579,000,000	10,000,000	47,900,000	57,900,000	57,900,000	57,900,000	57,900,000	57,900,000	173,700,000	

주택형(타입)	공급금액	계약시(10%)		중도금(20%)		잔금(70%)	
		계약시	계약시	중도금	잔금	중도금	잔금
59A	14,000,000	1,400,000	1,400,000	2,800,000	9,800,000	2,800,000	9,800,000
59B	14,000,000	1,400,000	1,400,000	2,800,000	9,800,000	2,800,000	9,800,000
74A	17,000,000	1,700,000	1,700,000	3,400,000	11,900,000	3,400,000	11,900,000
74B	17,000,000	1,700,000	1,700,000	3,400,000	11,900,000	3,400,000	11,900,000
84A	18,500,000	1,850,000	1,850,000	3,700,000	12,950,000	3,700,000	12,950,000
84B	18,500,000	1,850,000	1,850,000	3,700,000	12,950,000	3,700,000	12,950,000
84C	18,500,000	1,850,000	1,850,000	3,700,000	12,950,000	3,700,000	12,950,000

구분	금융기관	납부계좌	예금주
공급 금액 및 발코니 확장비 납부 계좌	국민은행	649701-01-316056	(주)무궁화신탁

- 상기 납부계좌로 납부하지 않은 분양대금은 인정하지 않으며, 아파트 분양대금 및 추가 선택품목 입금계좌와 혼동하지 않으시기 바랍니다.
- 지정된 분양대금(예약금,중도금,잔금) 납부일에 상기 금융기관 계좌로 입금하지 않은 대금은 주택도시보증공사의 분양보증을 받을 수 없습니다.

2. 특별공급 신청자격

구분	내용
1회 한정/ 자격요건/ 자격제한	· 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 '주택공급에 관한 규칙, 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨('주택공급에 관한 규칙, 제36조 제1호 및 제82조에 해당) 및 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함
무주택 요건	· 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함 ※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모양 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 판리되어 당첨일부터 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 수도권 1회 투기 청약자격외지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(민간신축주택 및 분양전환공공임대주택을 포함)의 당첨 제한] - 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 - 노부모양양자 특별공급 : 무주택세대주 요건 ※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원('주택공급에 관한 규칙, 제2조제2호의3 및 제4호) 가 주택공급신청자 나, 주택공급신청자의 배우자 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급